



VEŘEJNÝ PROSTOR



VEŘEJNÝ PROSTOR - majetek města



CÍSAŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU - 1840  
Schéma veřejného prostoru obce a jeho srovnání s císařským otiskem stabilního katastru. Změna návsi a rozsahu veřejného prostoru je patrná. Patrný je i rozsah volného prostoru návsi v porovnání s dnešním majetkem města v centru Vrchovin.

majetkové vztahy v území:  
Většina řešeného prostoru představuje dnes dle katastru nemovitostí plochy ostatních komunikací a silnic. I přesto d nejší majetkové vztahy a rozsah veřejných prostor obce stále odkazují k dřívější majetkové struktuře a k dřívějšímu uspořádání obce - tedy historickému urbanistickému a architektonickému uspořádání.

Z hlediska historického vývoje prostoru došlo ke zmenšení prostoru návsi. Volný prostor se zmenšil. V průběhu času docházelo také ke změně obecního majetku - dnes zbylé pozemky ve vlastnictví Nového Města nad Metují. Volný prostor návsi a obecní majetek byl částečně zastavěn a rozšiřovaly se do něj soukromé zahrady, charakter návsi se urbanisticky, prostorově a proporcčně změnil. Změnil se i majetkové. Volná návěs se postupně zaplňovala a nová zástavba měnila volnou návěs v síť cest. Dnes je obtížné vnímatelná zástavba původních usedlostí a statků obklopujících a uzavírajících dřívější velkorysý prostor návsi. Prostor návsi byl rozparcelován.

Lze říci, že se rozpadá urbanistická struktura prostoru centra obce. Stejně tak se rozpadá přechod obce do krajiny. Na velkorysý prostor návsi navazovaly usedlosti, za kterými následoval jasně ohraničený prstenc sadů, zahrad a vůbec typické venkovské zeleně. Z usedlostí i návsi procházel tímto prstencem do krajiny hustý systém polních cest, propojující usedlosti a obec s lány okolních polí.

Na rozsahu ploch ve vlastnictví soukromých osob je dobře vidět nové urbanizovaný prostor návsi - zástavbu uvnitř návsi, která potlačila její původní charakter, velkorysost prostranství a změnila prostorové a proporční vztahy. O to důležitějším východiskem obnovy jsou dnes všechny plochy ve vlastnictví města a způsob, jak se s nimi bude nakládat. Všechny plochy jsou velmi cenné. Z toho také plyne velká zodpovědnost.



LEGENDA

- hranice řešeného území
- Město Nové Město nad Metují
- Královéhradecký kraj - Správa silnic
- fyzická osoba
- ČR - Správa železniční dopravní cesty
- ČR - ŘSD
- ČR - Povodí Labe

ZADAVATEL	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ	
	zastoupeno: Petr Hable, starosta    Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Adresa:	NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz    posta@novemestonm.cz    491 419 611
	Hlavní architekt: autor	ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK
	Architekti a projektanti (spoluautoři):	ING. VLASTIMIL KROUPA , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ-KONOPÍKOVÁ
	KOMENSKÉHO 264,    500 03 HRADEC KRÁLOVÉ    www.NewVisit.cz    info@NewVisit.cz    +420 493 035 335	
NÁZEV AKCE:		
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“		
VRCHOVINY		
NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY		
STUPĚŇ	DATUM	FORMÁT
územní studie	8/2018	4xA4
MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
1:2000		03.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.